

PRAVIDLA ZAPŮJČENÍ BYTU Č.9 ČLENŮM ODBOROVÉHO SVAZU

v půdní vestavbě domu KŠV Brno s.r.o., Kounicova 10, platná od 1. 1. 2023.

NEJEDNÁ SE O HOTEL!!! NELZE VYŽADOVAT HOTELOVÉ SLUŽBY!!!

Ubytování je realizováno v soukromí bytu o velikosti 1+KK (viz fotogalerie)

Podmínkou zapůjčení bytu je členství v některém z OS spoluvlastníků KŠV Brno s.r.o.

- zájemce je povinen zaslat vyplněný formulář s požadavkem na ubytování, který nalezne na webových stránkách <https://www.klubskolstvi.cz> nejméně 10 dnů před požadovaným termínem – jiná **forma rezervace není možná, ani ji nelze vyžadovat!** **Telefonické rezervace nebudou akceptovány!**
- **Zasláním formuláře žadatel potvrzuje SOUHLAS S PRAVIDLY PRO ZAPŮJČENÍ BYTU č. 9!!! Tím se zavazuje k jejich dodržování!**
- jakmile obdržíte na uvedenou elektronickou adresu potvrzení termínu spolu s kontaktním číslem telefonu, je pobyt jednoznačně rezervován
- v případě, že zájemce nechce rezervovaného pobytu využít, musí urychleně podat zprávu, že od rezervace odstupuje a to nejpozději 3 dny před nástupem, pokud tak z jakéhokoli důvodu neučiní, je povinen uhradit poplatek za ubytování ve výši 50 % ceny celé rezervace, i když rezervaci nevyužije. Pokud poplatek neuhradí – v budoucnu již nebude moci tuto službu využít. V případě, že při nástupu požaduje ubytování na méně nocí, než je uvedeno v žádosti na ubytování, aniž by minimálně 3 dny předem o tuto změnu požádal, uhradí v hotovosti původní počet nocí, jinak nebude ubytován vůbec. Pokud si z nějakého důvodu pobyt zkrátí a má již pobyt uhrazen, peníze za nevyužití nocí mu nebude vrácen. Nemá na jeho vrácení nárok a nemůže jej tedy v žádném případě po ubytovateli vyžadovat!
- úhrada za pobyt ve výši 700 Kč za každou noc za celý byt (to jsou maximálně 4 lůžka, přistýlky nevedeme, nerozhoduje počet ubytovaných) + 300 Kč za úklid bytu (ten provádí paní uklízečka po skončení pobytu – během pobytu se neuklízí) je provedena v hotovosti paní, která vám byt předává
- při nástupu na ubytování se zájemce prokáže platným dokladem totožnosti a své členství v OS prokáže platným členským průkazem nebo dokladem o členství, na základě těchto dokladů bude zapsán do knihy ubytovaných
- nástup na ubytování je možný v době od 17. do 18. hodiny, pouze ve výjimečných případech je možné domluvit jiný čas nástupu (minimálně 3 dny před příjezdem na telefonním čísle, které obdržíte současně s elektronickým potvrzením o rezervaci termínu, na pozdější žádosti nebude brán zřetel – **v domě není hotelová služba!**)
- Pokud se na ubytování dostavíte po 18. hodině a nebudete mít 3 dny předem domluvený termín nástupu, uhradíte v hotovosti poplatek ve výši 500 Kč. **Ubytování je možné pouze do 20. hodiny, později nelze vyžadovat předání bytu.**

- zpět převzetí bytu proběhne pověřené osobě v době mezi 9. – 10. hodinou dopolední (možno upřesnit při předání bytu k užívání, **pobyt ovšem nelze prodlužovat, byt je nutno opustit nejpozději do 10.00 hodin, pokud tak neučiníte, jste povinni uhradit pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení podmínek pro ubytování!**)
- ubytovaný je povinen předat byt ve stavu, v jakém ho obdržel, to znamená, že **každý po sobě umyje a utře nádobí, vynese odpadky**
- ubytovaný je povinen dodržovat domovní řád a tato pravidla pro zapůjčení bytu, se kterými je povinen se seznámit na webových stránkách, ze kterých odesílá žádost o ubytování, zároveň odesláním formuláře souhlasí žadatel s těmito pravidly pro ubytování a domovním řádem, který je jejich přílohou, platná pravidla pro ubytování i domovní řád je zároveň vyvěšen na stěně v chodbě bytu
- v případě, že ubytovaný způsobí škodu na zařízení bytu, je povinen škodu uhradit v plné výši, pokud tak neučiní na místě samém, bude škoda vymáhána prostřednictvím OS, kterého je členem
- ubytovaným bude poskytnuto povlečení, které si každý sám povleče a zase sundá, při odchodu ho předá nepoškozené pověřené osobě
- ubytovaným bude poskytnuta utěrka na nádobí, tato bude také předána pověřené osobě
- na jiné potřeby nemá ubytovaný nárok, zapůjčovány nebudou/ ručníky, osušky se zásadně neposkytují ani za úplatu/
- v bytě je k dispozici TV i Wi-Fi připojení
- pro ubytované je k dispozici v blízkosti domu vyhrazené parkovací stání, a to pouze na dobu ubytování – to je nejdříve od 17.00 hodin v den nástupu a do 10.00 hodin v den odchodu, mimo tuto dobu nemáte právo vyhrazené parkovací stání využívat, v případě, že na vyhrazeném místě auto ponecháte, může vám být odtaženo. **Magistrátem města Brna bylo vyhrazeno pouze na dobu od 7.00 do 19.00 hodin každý den, v noční době místo rezervováno nemáte. Magistrát města Brna to svým rozhodnutím neumožnil.**
- v bytě je elektrický kotel, který funguje na tzv. noční proud, kotel zapíná ten, kdo vám předává byt, ubytovaný nemá právo do kotle zasahovat, ani ho nějak nastavovat (**viz pokyny k ovládání kotle – vyvěšené u kotle**)! **K ovládání teploty v bytě slouží termostat umístěný na stěně v pokoji, nic víc není určeno k obsluze ubytovaným!** Kotel netopí nepřetržitě, ale dle impulsů vysílaných dodavatelem elektřiny. V případě, že dojde k porušení těchto pokynů a následně poruše kotle, bude vám oprava kotle dána k úhradě v plné výši. Ve svém zájmu požádejte toho, komu předáváte byt, aby si funkčnost kotle při předání bytu překontroloval.

V Brně dne 5. 10. 2022

Mgr. R. Šalomonová, jednatelka KŠV Brno s.r.o.